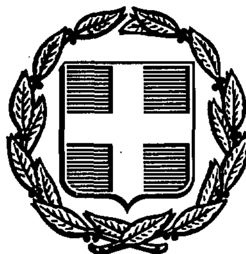


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 366

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 44321/2379 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ασημ. Φωτήλα 13 στη Πάτρα (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την υπ' αριθ. 15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Το υπ' αριθ. 51 Π.Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 5 παρ. 1 και παρ. 2 εδ. γ (Α' 19).

4. Την από 25.11.87 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Γ7 που υιοθετεί η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού με το υπ' αριθ. 314/Δ/20.2.89 υπηρεσιακό της σημείωμα.

5. Τις από 27.4.88 αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων Νικολάου και Γιώτας Φαρμάκη για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου.

6. Την από 25.11.88 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) επί της οδού Ασημ. Φωτήλα φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου και Γιώτας Φαρμάκη όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 44321/1989 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών Τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν την μορφή του.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και των επεμβάσεων που πρέπει να γίνουν σε αυτά πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, η αποκατάσταση των όψεων, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6α. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στα οικόπεδα ή προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια, αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια Δ/νση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ εφόσον δεν παραβλέπεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο επιτρέπονται προσθήκες περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κρίνονται απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 44323/2381 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ασημ. Φωτήλα 45 στη Πάτρα (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την υπ' αριθ. 15883/1903/8.2.88 κοινή απόφση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Το υπ' αριθ. 51 Π.Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 5 παρ. 1 και παρ. 2 εδ. γ (Α' 19).

4. Την από 25.11.87 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Γ7 που υιοθετεί η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού με το υπ' αριθ. 319/Δ/20.2.89 υπηρεσιακό σημείωμα.

5. Τις από 5.5.88 αντιρρήσεις της ενδιαφερομένης Παρασχευής Ηλιάδη για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου.

6. Την από 25.11.88 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των αντιρρήσεων της ενδιαφερομένης, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) επί της οδού Ασημ. Φωτήλα 45, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παρασκευής Ηλιάδη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 44323/1989 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών Τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν την μορφή του.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και των επεμβάσεων που πρέπει να γίνουν σε αυτά γίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, η αποκατάσταση των όψεων, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6α. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στα οικόπεδα ή προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια, αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια Δ/νση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ εφόσον δεν παραβλέπεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο επιτρέπονται προσθήκες περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 44322/2380 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Παναχαϊκού 9 στη Πάτρα (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την υπ' αριθ. 15883/1903/8.2.88 κοινή απόφση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Το υπ' αριθ. 51 Π.Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 5 παρ. 1 και παρ. 2 εδ. γ (Α' 19).

4. Την από 25.11.87 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Γ7 που υιοθετεί η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού με το υπ' αριθ. Σ 307/Δ/20.2.89 υπηρεσιακό της σημείωμα.

5. Τις από 28.4.88 αντιρρήσεις του ενδιαφερομένου Ανδρέα Αλιβιζάτου για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του παρακάτω κτιρίου.

6. Την από 25.11.88 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών επί των αντιρρήσεων του ενδιαφερομένου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) επί της οδού Παναχαϊκού 9, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ανδρέα Αλεβιζάτου όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 44322/2380/1989 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών Τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν την μορφή του.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και των επεμβάσεων που πρέπει να γίνουν σε αυτά γίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, η αποκατάσταση των όψεων, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6α. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στα οικόπεδα ή προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια, αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια Δ/νση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ εφόσον δεν παραβλέπεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο επιτρέπονται προσθήκες περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κρίνονται απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. 44320/2378 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Ανθ. Γαζή και της κυρίας όψης του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Καρύτση 8 του δήμου Αθηναίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. Γ4δ 15883/1903/8.2.88 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 7.3.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 20.3.1989 (αριθ. πρωτ. 31412/1599/21.3.89) σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Αγνής Κύρου, Ελένης Ζαούση και Αδ. Κύρου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ανθ. Γαζή 7 και η κύρια όψη του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Καρύτση 8 επί του αυτού οικοπέδου, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Αγνής Κύρου, Ελένης Ζαούση και Αδώνιδος Κύρου, όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση και έντονη μαύρη γραμμή αντίστοιχα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 44320/89 πράξη του. Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο από την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και επί 20 ημέρες στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Στο διατηρητέο κτίριο και τη διατηρητέα όψη απαγορεύονται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών τους εξωτερικών στοιχείων.

3. Στο διατηρητέο κτίριο επιτρέπεται η επισκευή του ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεών του η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση για λειτουργικούς λόγους, εφόσον δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

4. Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση του διατηρητέου κτιρίου και καθ' ύψος του κτιρίου του οποίου χαρακτηρίζεται η όψη ως διατηρητέα, με την κατασκευή ενός μεσοπατώματος και τεσσάρων (4) ορόφων, χωρίς υπέρβαση του συντελεστή δόμησης.

5. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της ως άνω προσθήκης ορίζεται σε 19,10μ. συμπεριλαμβανομένης και της διατηρητέας όψης.

6. Στην όψη του νέου κτιρίου επί της οδού Καρύτση πρέπει να υπάρχει αναφορά στη μορφολογία της διατηρητέας όψης.

7. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο, στη διατηρητέα όψη και στην όψη του νέου κτιρίου.

Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

8. Για τη νέα όψη του κτιρίου της οδού Καρύτση 8 υπεράνω της διατηρητέας όψης καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Μαΐου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΜΟΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Αριθ. σχετ.: 3125 (5)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ναυπλίου Ν. Αργολίδας για τον αποχαρακτηρισμό πρασίνου στο Ο.Τ. 78.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως έχει τροποποιηθεί.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα και ειδικώτερα τα άρθρα 24 και 27 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

4. Το Ν. 1575/85 «περί γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

5. Την Απόφαση Νομάρχη με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Ναυπλίου.

6. Το Π.Δ. 183/9.5.86 (ΦΕΚ Α 70/86) «Περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών».

7. Την από 20.1.1988 αίτηση των Σοφίας Κοϋκογλου και Ευαγγελίας Κοϋκογλου Παπαλεξάνδρου με την οποία ζητείται τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Ναυπλίου στο Ο.Τ. 78.

8. Τη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπλίου όπως αυτή διατυπώνεται στις 23/5.2.88 και 71/4.5.88 αποφάσεις του.

9. Την 3125/30.6.88 Εισήγηση του ΤΠΠΕ Ν. Αργολίδας προς το Συμβούλιο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (αρνητική).

10. Τη γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Αργολίδας με την οποία εγκρίνει την τροποποίηση (θέμα 10ον Πράξη 24η Συνεδρία 15.7.1988).

11. Τα τοπογραφικά διαγράμματα στα οποία απεικονίζεται η προτεινόμενη τροποποίηση αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου αριθ. απόφ. 1934/26.4.89 στο Ο.Τ. 78 που συνιστάται στον αποχαρακτηρισμό που πράσινου κοινόχρηστου χώρου σε οικοδομήσιμο, όπως απεικονίζεται στα συνοδεύοντα την παρούσα τοπογραφικά διαγράμματα.

Τα σχετικά διαγράμματα θα αναρτηθούν στο τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. για διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης στο ΦΕΚ.

Η παρούσα ισχύει από τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 26 Μαΐου 1989

Η Νομάρχης
ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

Αριθ. Χ.5404 (6)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πατρών

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικώτερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4. Τις με αριθ. 49/88 και 748/1988 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού Συμβουλίου Δημ. Πάτρας.

5. Την υπ' αριθ. Π6/12.5.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Αχαΐας.

6. Την υπ' αριθ. Γ4Δ/15883/1903/8.2.1987 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας και ΠΕΧΩΔΕ «περί μη δημοσίευσης διαγραμμάτων στο ΦΕΚ».

7. Τις διατάξεις του Ν.3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» και ειδικώτερα το άρθρο 37, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πάτρας και μετατοπίζεται η οικοδομική γραμμή της οδού Πριγκηπονήσων δυτικώτερα στο οιχ. τετράγωνο μεταξύ των οδών Φωκαίας και Σμύρνης παραμένοντας το πλάτος της οδού 12 μ. και όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση με σκοπό το γενικώτερο καλό των ομόρων ιδιοκτητών.

Άρθρο 2.

Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα να αναρτηθεί στον Πίνακα ανακοινώσεων του γραφείου 6 του Τμ. Πολεοδομίας και Π.Ε. Νομ. Αχαΐας από 30.5.1989 έως 20.6.1989.

Άρθρο 3.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Μαΐου 1989

Με εντολή Νομάρχου
Ο Προϊστάμενος
ΠΑΝ. ΓΟΥΝΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 3788/ΕΠΑ 632 (7)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Στροφυλιάς Ν. Εύβοιας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 33 παρ. 1 και 42 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως η τελευταία αντικαταστάθηκε με την παρ. 17 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ) για πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις των Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και 1772/88 (ΦΕΚ 91/Α).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24-4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ).

6. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 3/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ/87) για καθορισμό χρήσεων γης.

7. Την 7827/ΕΠΑ 1120/31.7.86 απόφαση Νομάρχη Ευβοίας για καθορισμό ορίων οικισμού Στροφυλίας.

8. Την υπ' αριθ. 53/88 απόφαση Κοιν. Συμβουλίου Στροφυλιάς, για τη συνταχθείσα πολεοδομική μελέτη οικισμού Στροφυλιάς.

9. Την 2380/5.4.89 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Ευβοίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Νομού Ευβοίας.

10. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας (Πρακτικό 8ο, συνεδρίαση της 12.5.89 (θέμα 10ο), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη του οικισμού Στροφυλιάς της Κοινότητας Στροφυλιάς Ν. Ευβοίας όπως φαίνεται στο συν/νο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Τ.Π. και Π.Ε. Νομού Ευβοίας.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Σε ολόκληρη την περιοχή στην οποία εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος καθορίζεται χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται στο άρθρο (3) του Π.Δ/τος της 3/6.3.1987 (ΦΕΚ 166Δ).

Άρθρο 4.

Γενικοί όροι δόμησης.

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δεκαπέντε (15) μέτρα.
» εμβαδόν: Τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που έχουν κατά τη δημοσίευση της παρούσης

Ελάχιστο πρόσωπο: Δέκα (10) μέτρα.
» εμβαδόν: Διακόσια (200) τ. μέτρα.

3. Επί πλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη διάσταση 5 μ.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας των οικοπέδων.

5. Συντελεστής δόμησης: Οκτώ δέκατα (0,8).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: επτά και ήμισυ (7,50) μέτρα και δύο (2) μ. επί πλέον για την κατασκευή στέγης.

7. Κατά τα λοιπά για τους γενικούς όρους δόμησης ισχύει ο ΓΟΚ 85.

Άρθρο 5.

Ειδικοί όροι δόμησης.

Καθορίζονται ειδικοί όροι δόμησης αυτοί που αναφέρονται στα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης τύπου 2 και 3 της υπ' αριθ. 3308/ΕΠΑ 610/26.5.88 απόφασης Νομάρχη Εύβοιας.

Άρθρο 6.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 7.

Το διάγραμμα κλ. 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση θα ευρίσκεται ανηρτημένο στα Γραφεία του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Εύβοιας για χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 1 Ιουνίου 1989

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 19 (8)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Πλατύς Λυμνιώνας Κοινότητας Κομητάτων Ν. Κεφαλληνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1073/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 5.1.89 έκθεση της «Επιτροπής και ορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Πλατύς Λυμνιώνας Κοινότητας Κομητάτων και το από Ιανουαρίου 1980 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Νίκου Μοσχόπουλου μηχανικού Τεχνολόγου - Τοπογράφου που θεωρήθηκε την 4 Ιανουαρίου 1989 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 5445/78/89 - 274 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Ν.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 5.1.1989 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας καθώς και το από Ιανουάριο 1989 τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχτηκε από το Νίκο Μοσχόπουλο μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 4.1.89 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας ΚΕΦ/ΝΙΑΣ επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση Πλατύς Λιμνιώνας Κοιν. Κομητάτων και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 25 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΗΛ ΙΟΡΔΑΝΙΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 74, του Π.Δ. 636/77 Νομού Κεφαλληνίας.

ΘΕΜΑ: Καθορισμός για πρώτη φορά των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Πλατύ Λιμνιώνα» κοινότητας Κομητάτων Ν. Κεφ/νίας.

Στο Αργοστόλι σήμερα 5.1.89 ημέρα Πέμπτη οι υπογράφοντες:

1. Γ. Πιλιλίτσης Λιμενάρχης Αργοστολίου

2) Κ. Παπαζαφειράτος Δ/ντής Τεχν. Υπηρεσιών ως μέλος, και

3) Δ. Τσελονδρέ αναπληρώτρια Οικον. Έφορος Αργ/λίου

αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 που συγκλήθηκε ύστερα από σχετική πρόταση του Προέδρου της.

Λαμβάνοντας υπόψη

1) Τη σχετική αίτηση του Ν. Νικολετάτου, που έχει ιδιοκτησία στην περιοχή που ζητείται ο καθορισμός του αιγιαλού.

2) Τα συνταχθέντα από τον Τεχνολόγο Τοπογράφο Νικ. Μοσχόπουλο τοπογραφικά και υψομετρικά διαγράμματα της παραπάνω περιοχής τον Ιανουάριο 1989 σε μία πινακίδα με κλίμακα 1:500 πλεγμένα για την ακρίβεια της αποτύπωσης από το Βασίλη Πινιατώρο τοπογράφο Μηχανικό της Δ/νσης Τεχν. Υπηρεσιών στις 4.1.89 και θεωρημένα από το Δ/ντή Τεχν. Υπηρεσιών στην ίδια ημερομηνία.

3) Τις διατάξεις του ΑΝ 2344/40 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα, καθώς και τη σχετική μ' αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4) Την αντίληψη που δημιουργήθηκε κατά την επιτόπια μετάβασή μας στην παραπάνω θέση, σχετικά με το πλάτος της βρεχόμενης από το χειμέριο κύμα ξηράς. και με τα λοιπά συναφή στοιχεία, ήτοι:

α) Μορφολογία του εδάφους της ακτής.

β) Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν σημεία μεταβολής του αιγιαλού.

γ) Την κατάσταση του θαλασσίου χώρου.

δ) Το γεγονός ότι δεν βρέθηκαν στοιχεία παλαιών διαγραμμάτων για προηγούμενο καθορισμό στην ίδια θέση αιγιαλού και παραλίας.

ε) Το ύψος του χειμερρίου κύματος σε συνάρτηση με το ανάπτυγμα του πελάγους στη θέση αυτή, και το γεγονός ότι οι άνεμοι που επηρεάζουν τον κυματισμό στη θέση αυτή είναι Ανατολικοί.

ζ) Τη μη ύπαρξη καθορισμών ορίων Αιγιαλού και παραλίας εκατέρωθεν της εξαταζομένης περιοχής, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε στο πιο πάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή α1, α2, α3, α4, α5, α6, α7, 18, 19, α10 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

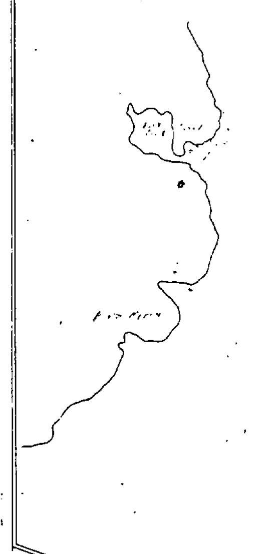
β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π10, παράλληλα με τη γραμμή του αιγιαλού και με τρόπο ώστε μεταξύ των κορυφών 2 και 10 να δημιουργείται ζώνη πλάτους 15Μ ενώ μεταξύ 1 και 2 να παραμένει ζώνη 25Μ. Με τον τρόπο αυτό εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40 και ειδικότερα: Προβλέπεται η δημιουργία εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης της μοναδικής παραλίας της περιοχής, χώρου στάθμευσης κ.λ.π.

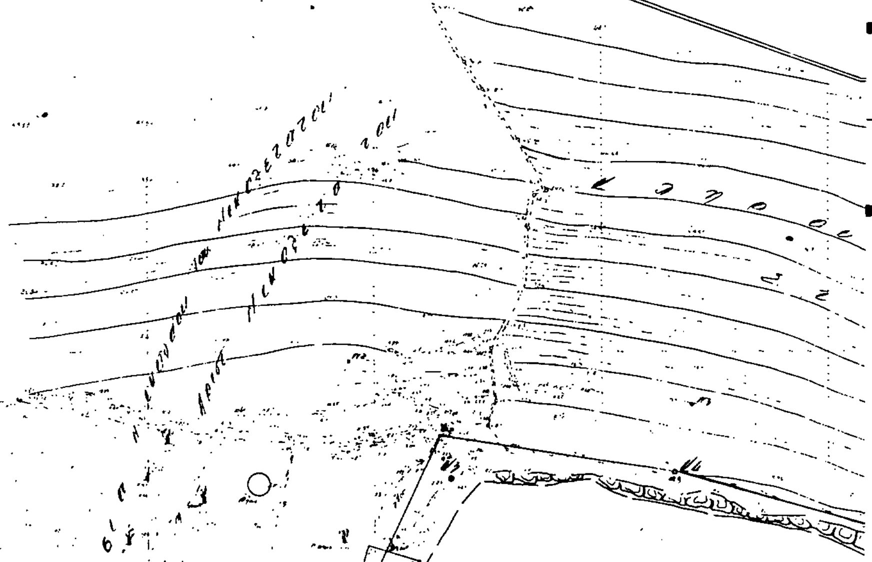
2. Αποφαινόμαστε ότι στη θέση αυτή δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

3. Εντός της ζώνης του αιγιαλού υπάρχει ερειπωμένο κτίσμα όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

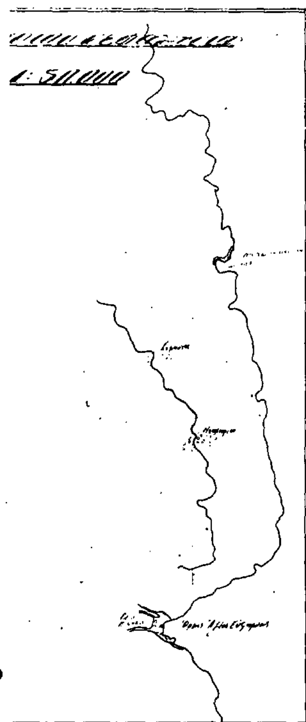
Η Επιτροπή
Ο Πρόεδρος
Δ. ΤΣΕΛΟΝΔΡΕ
Τα Μέλη
Κ. ΠΑΠΑΖΑΦΕΙΡΑΤΟΣ, Γ. ΠΙΛΙΛΙΤΣΗΣ











Συνοδεύει τήν από
Έκθεση τής επιτροπής καθορισμού
αιγιαλού καί παραλίας.-

Δ. ΤΣΕΛΟΝΔΡΕ
αναπληρωτής

Αριθ. 1703/911 (9)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κάτω Χωρίου Ιεράπετρας (Ν. Λασιθίου) στα Ο.Τ. 115 και 116.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του ΑΝ. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1.018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

4. Τις διατάξεις του με αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α').

5. Τη με αριθ. 32/5.5.89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάτω Χωρίου Ιεράπετρας.

6. Τη με αριθ. 41/29.5.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κάτω Χωρίου Ιεράπετρας στα ΟΤ 115 και 116 με την κατάργηση της μεταξύ των οδών και την έγκριση της υφισταμένης προ του 1923 οδού όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:1.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π και Π.Ε και που συνοπτικό του αντίτυπο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στο Φ.Ε.Κ.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 30 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
Ν. ΜΠΟΥΡΝΑΖΑΚΗΣ

Αριθ. 423768/332 (10)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Δημητρίου με αναγνώρηση ιδιωτικών δρόμων και χαρακτηρισμό χώρου πρασίνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.

2. Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/77.

3. Το Π. Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).

4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».

5. Την εγκ. με αρ. Α7/13.1/17/11.12.72.

6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».

7. Το Ν. 1032/80 περί ΧΟΠ.

8. Το Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθρ. 24 παρ. 1.

9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.

10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).

11. Τις αποφάσεις 220/87, 262/87, 20/89 και 49/89 του Δημ. Συμβουλίου Αγ. Δημητρίου.

12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από τη συνεδρίαση της 21.4.89 πρακτ. 12, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση ρυμ. σχεδίου Αγ. Δημητρίου με α) αναγνώρηση των ιδιωτικών δρόμων Κονίτσης μεταξύ των οδών Ξάνθης και ρέμματος Πικροδάφνης, Μυστρά μεταξύ πλατείας Βελουχιώτη και ρέμματος Πριάμου, Αγρινίου Ελαίας από Φιλ. Εταιρείας, Πετμεζά από την οδό Αγ. Θεοδώρων, Πλαστήρα από Νικηταρά έως Σχουφά, Καλυβιών από οδό Κοντού έως ρέμματος Καλαμών, Κακαβίας μεταξύ οδών Θεομήτορος και Λήμνου, Παυσανίου μεταξύ οδών Πριάμου και Αμαλιάς, Μ. Ασίας μεταξύ οδών Καραϊσκάκη και Σπ. Μήλιου, Ελλησπόντου από την οδό Ηφαίστου (Ο.Τ. 1093), Ναπολέοντος μεταξύ οδού Καποδιστρίου και ρέμματος Καλαμών, Ευρίπου μεταξύ οδών Παπαδήμα και Παπανικολάου, Αγ. Διονυσίου μεταξύ οδών Όθωνος και Σολωμού, Αγιοτάκη μεταξύ Χανίων και Δήλου, Αφεντούλη μεταξύ οδών Καλαμών και Βελεστίνου, Κέννεντυ μεταξύ οδών Παπάγου και Πριάμου, Μαντζάρου μεταξύ Μυτιλήνης και Γενναδίου, Α. Μιαούλη μεταξύ των οδών Μοργκάνας και Α. Αθανασίου, Βίτσι μεταξύ οδών Μενελάου και ρέμματος Όθωνος, Μ. Αλεξάνδρου εκατέρωθεν της οδού Πύργου Θύρας έως Μακρυγιάννη, Οδυσσέως από Λιδωρικίου έως ρέμματος Πικροδάφνης, Πελοπονήσου μεταξύ οδών Ναυπλίου και Ελευθερωτών, προέκταση Ναπολέοντος μεταξύ οδών Τεπελενίου και Ερεσσού, Αμαράντου από την οδό Παπάγου έως Όθωνος, Ευρυτανίας μεταξύ οδών Αγ. Δημητρίου και Μενελάου, Κερασούντος μεταξύ οδών Αγων. Πολυτεχνείου και Ειρήνης, Αρεοπαγίτου από την οδό Λιδωρικίου (Ο.Τ. 1205), προέκταση Αρματωλών από την οδό Τεπελενίου (Ο.Τ. 1035), Δαιδάλου εκατέρωθεν της οδού Δαιδάλου (Ο.Τ. 1155 και 1153), β) αναγνώρηση των ιδ. δρόμων με χαρακτηρισμό σε πεζόδρομο: πάροδο από Ηρ. Πολυτεχνείου (Ο.Τ. 879), Δ. Καλέργη από την οδό Καραϊσκάκη έως Γ. Διγενή, πάροδο Αιτωλικού μεταξύ οδών Αιτωλικού και Δημητσαίνης, Σταϊκοπούλου από την οδό Σπετσών, Ερεχθέως εκατέρωθεν της οδού Μεθάνων, Αγ. Σπυρίδωνος μεταξύ των οδών Γ. Σουρή και Όθωνος, Θουκιδίδου μεταξύ των οδών Δράμας και Γράμμου, πάροδος προέκταση Ναπολέοντος (Ο.Τ. 1039), ιδιωτική οδός μεταξύ των οδών Ερεσσού και Αναγνωσταρά (Ο.Τ. 1034), Ευρυτανίας από την οδό Αγ. Δημητρίου έως Βελεστίνου, Μαυρομιχάλη από την οδό Κερασούντος (Ο.Τ. 980), Ελευθερίας μεταξύ οδών Νικηταρά και Άρτης, πάροδος από την οδό Μεταμόρφωσης (Ο.Τ. 919), γ) του τριγώνου μεταξύ οδών Ναπολέοντος, Καποδιστρίου και ρέμματος Καλαμών σαν χώρο πρασίνου. Όλες οι προαναφερόμενες τροποποιήσεις σημειώνονται με κόκκινες και πράσινες γραμμές στις τριάντα επτά (37) πινακίδες σε κλιμ. 1:500 που συνοδεύουν την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 23 Μαΐου 1989

Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(11)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσχυρώσεως και ρυμοτομίας ακινήτου στην Αθήνα.

Με τα με αριθμούς 281 και 282/1.6.89 γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, κατετέθησαν από τις Σωτηρία Σιδερίδη το γένος Σταύρου Γεώργα και Μαρία Σταύρου Γεώργα, συνολικά δραχμές οκτακόσιες ογδόντα επτά χιλιάδες έξη (887.006), υπέρ αυτών που έχουν αναγνωρισθεί με δικαστική απόφαση (Ζωής Σαχελλαροπούλου, Όθωνα Μέντη και Γεώργιου Μέντη), ήτοι: 1) δραχμές οκτακόσιες τρεις χιλιάδες τριακόσιες είκοσι έξη (803.326), δι' αποζημίωσιν λόγω ρυμοτομίας για την υπό στοιχεία 9.18.16.10.9 έκταση μέτρων τετραγωνικών είκοσι οκτώ και 80% (28,80), και 2) δραχμές ογδόντα τρεις χιλιάδες εξακόσιες ογδόντα (83.680), δι' αποζημίωσιν από προσχύρωση για την υπό στοιχεία 18.19.17.16.18 έκταση μέτρων τετραγωνικών τριών (3,00) οικοπεδικών τμημάτων που βρίσκονται στην περιοχή Μετς Αθηνών και επί των οδών Μελετίου Πηγά και Λάμπρου Φωτιάδη, βάσει της με αριθμό 18/1963 πράξης αναλογισμού του Πολεοδομικού Γραφείου Αθηνών που κυρώθηκε με τη με αριθμό 26751/1963 απόφαση του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

Η τιμή μονάδος καθορίστηκε με τη με αριθμό 395/1971 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και οι πιο πάνω αποζημιώσεις υπολογίσθηκαν και κατατέθηκαν όπως πιο πάνω κατά τον αντικειμενικό προσδιορισμό της ΙΖ' Οικονομικής Εφορίας Αθηνών με τις με αριθμούς 516 και 517/1989 δηλώσεις της πιο πάνω εφορίας.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 1989

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΙΑΝΝΗΣ Χ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ